

#PARMA2022

Com'è bella la città

13 maggio 2022

Teatro Regio di Parma

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Urban Renovation Lab

SCHEDA STAMPA

ASSICOOP
Emilia Nord
UnipolSai
ASSICURAZIONI

UMANA

Una legge del passato

Il 1942 è l'anno a cui risale la legge urbanistica, la stessa che ha accompagnato l'espansione urbana nel boom economico degli anni Cinquanta e Sessanta.

Ad oggi è l'unica legge nazionale il cui tentativo di riassetto, più volte invocato, si è trasformato in una sequenza di fallimenti.

...e le riforme più annunciate d'Italia

Negli ultimi 26 anni per ben 76 volte il Parlamento ha tentato di approvare una riforma urbanistica.

Senza riuscirci.

Tre volte all'anno è iniziato l'iter parlamentare ma non si è arrivati ad una decisione



In 26 anni, 76 provvedimenti discussi ma nessuno è stato poi approvato

XIII Legislatura (1996-2001)

21

XIV Legislatura (2001-2006)

9

XV Legislatura (2006-2008)

4

XVI Legislatura (2008-2013)

5

XVII Legislatura (2013-2018)

16

XVIII Legislatura (dal 2018)

21



Un Decalogo per la rigenerazione

Oggi non è più possibile governare le trasformazioni in atto con leggi e decreti che risalgono al 1942 (legge urbanistica) o al 1968 (decreto sugli standard urbanistici).
Serve finalmente una legge di principi statale!

Anche chiede una **nuova governance per la politica urbana nazionale** e propone un **Decalogo**: incentivi, semplificazioni, un nuovo sistema di fiscalità immobiliare e misure specifiche per la riqualificazione energetica e sismica.



Dieci passi verso la città del futuro

1. Definizione di rigenerazione urbana e dichiarazione di interesse pubblico degli interventi
2. Governance per la nuova politica urbana nazionale e partecipazione dei cittadini
3. Contenimento del consumo di suolo
4. Nuova perequazione per la città contemporanea
5. Nuova disciplina degli standard urbanistici
6. Contributo di costruzione
7. Modifiche alle destinazioni d'uso, incentivi e semplificazioni
8. Centri e nuclei storici
9. Fiscalità immobiliare e coinvolgimento del risparmio privato
10. Semplificazione per gli interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico degli edifici esistenti

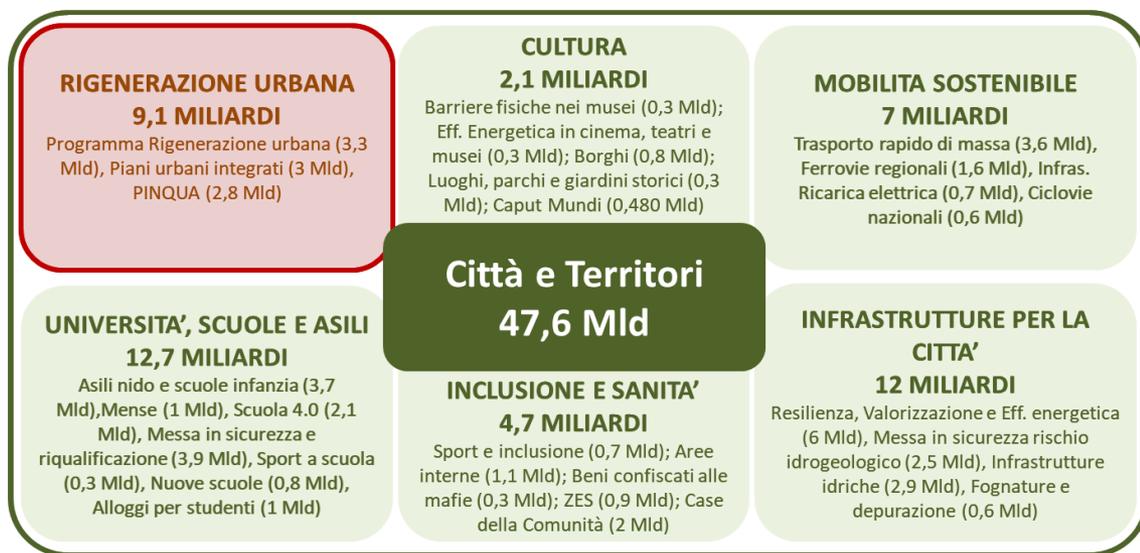


Il Pnrr è l'occasione giusta

Il Piano di ripresa e resilienza destina circa **48 miliardi** di euro a investimenti per le città e i territori

- **9,1 miliardi** sono dedicati alla rigenerazione urbana
 - ✓ **3,3 miliardi:** programma rigenerazione urbana
 - ✓ **3 miliardi:** piani urbani integrati
 - ✓ **2,8 miliardi:** programma innovativo nazionale per la qualità dell'ambiente (PINQuA)

PNRR: 47,6 miliardi di investimenti per le città di cui 9,1 per programmi di riqualificazione urbana



Città che vai investimento che trovi: Roma

Roma: gli investimenti maggiori sono destinati alla cultura e al turismo

PNRR: I progetti di interesse per il settore delle costruzioni nella Città metropolitana di Roma

La ripartizione per Missione

Missione	Importo (mln euro)
1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura	804
2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica	779
3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile	451
4 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	92
5 - Inclusione e coesione	628
TOTALE	2.753

Elaborazione Ance su dati pubblici



Città che vai investimento che trovi: Napoli

Napoli: circa un terzo dei fondi in infrastrutture sono destinati a interventi di rigenerazione urbana per l'inclusione e la coesione sociale

PNRR: I progetti di interesse per il settore delle costruzioni nella Città metropolitana di Napoli

La ripartizione per Missione

Missione	Importo (mln euro)
1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura	153
2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica	503
3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile	778
4 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	95
5 - Inclusione e coesione	728
TOTALE	2.257

Elaborazione Ance su dati pubblici



Città che vai investimento che trovi: Milano

Milano: quasi il 60% dei fondi del Pnrr sono destinati ad interventi per una mobilità sostenibile

PNRR: I progetti di interesse per il settore delle costruzioni nella Città metropolitana di Milano

La ripartizione per Missione

Missione	Importo (mln euro)
1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura	160
2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica	288
3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile	1.507
4 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università	50
5 - Inclusione e coesione	586
TOTALE	2.590

Elaborazione Ance su dati pubblici

